



**7** **Juin**  
**2016**  
**St-Brieuc**

UN ÉVÈNEMENT ORGANISÉ PAR



En partenariat avec

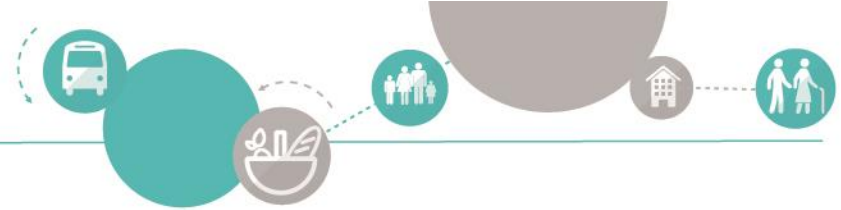




# Re- vitalisons nos centres- bourgs

## PROGRAMME DE LA JOURNÉE

Animateur: M. DEBONTRIDE  
Grand témoin: M. SCHMIT  
(ADCF)



## Ouverture

- **M. Joncour**, *Maire de Saint-Brieuc et Président de Saint-Brieuc Agglomération*
- **M. Ramard**, *Président de l'Établissement Public Foncier de Bretagne*
- **Mme Fortin**, *Vice-présidente chargée de l'aménagement territorial, Conseil régional de Bretagne*
- **M. Mirmand**, *Préfet de la région Bretagne*



## Éléments de cadrage

Les centralités, support d'un nouvel urbanisme ?

- **Mme Jousseaume, Géographe**  
*(Institut de Géographie et d'Aménagement  
de l'Université de Nantes)*



## 1<sup>ère</sup> Table ronde

Comprendre le phénomène de dévitalisation : le point de vue de quatre acteurs

- **M. Rousseau**, *Groupe Carrefour Proxi, Chargé d'expansion Ouest*
- **Mme Le Guyader**, *Aiguillon Construction, Chargée de développement (35)*
- **Maître Hery**, *Notaire à Rostrenen (22)*
- **M. Chaigneau**, *Groupe Caisse des Dépôts et Consignations, Expert développement rural*

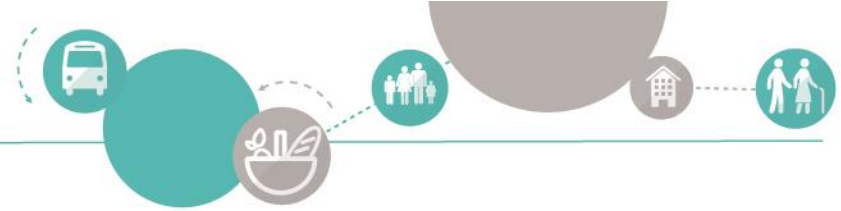


## 2<sup>ème</sup> Table ronde

Quelles pistes d'action pour réinvestir les centralités ?

Retour sur 3 démarches engagées

- **Mme Guérin**, Maire de Luzy (Nièvre)
- **M. Darmian**, Conseiller départemental de Gironde et ancien Maire de Créon
- **Mme Grippaudo**, Éluë adjointe au Maire de la commune nouvelle Le Mené

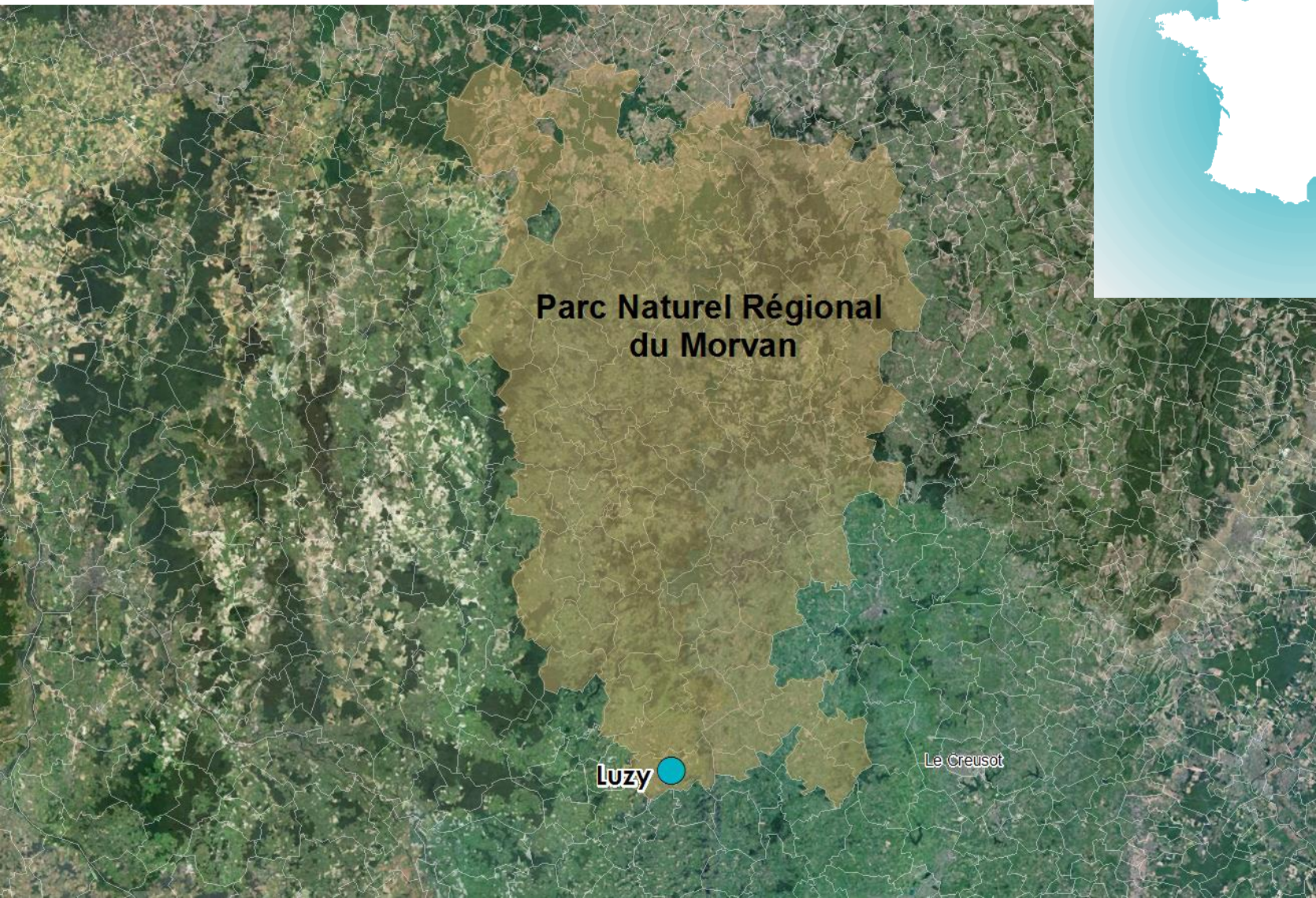


## Mme Guérin

**Maire de Luzy (Nièvre)**

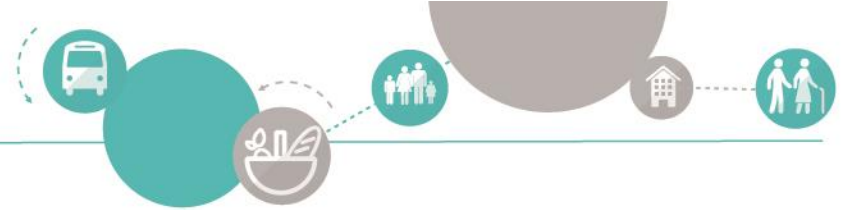


# Revitalisons nos centres-bourgs





# Revitalisons nos centres-bourgs





# Revitalisons nos centres-bourgs





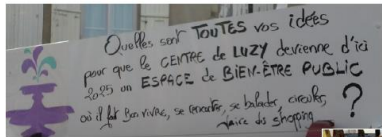
# Revitalisons nos centres-bourgs



## La Fontaine à idées – MARCHÉ n°1

« La moisson des idées »

En animation !



Le 31 juillet 2015  
De 10h à 12h



3  
**Donative**

## La Fontaine à idées – MARCHÉ n°3

« Atelier de construction »

## La Fontaine à idées – MARCHÉ n°2

« Les LIVRES D'OR des idées coups de cœur »

En animation !



Le 7 août 2015  
De 10h à 12h



6  
**Donative**

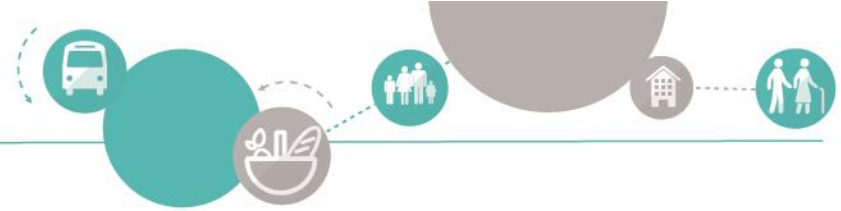
Le 14 août 2015  
De 10h à 12h



8  
**Donative**

En animation !



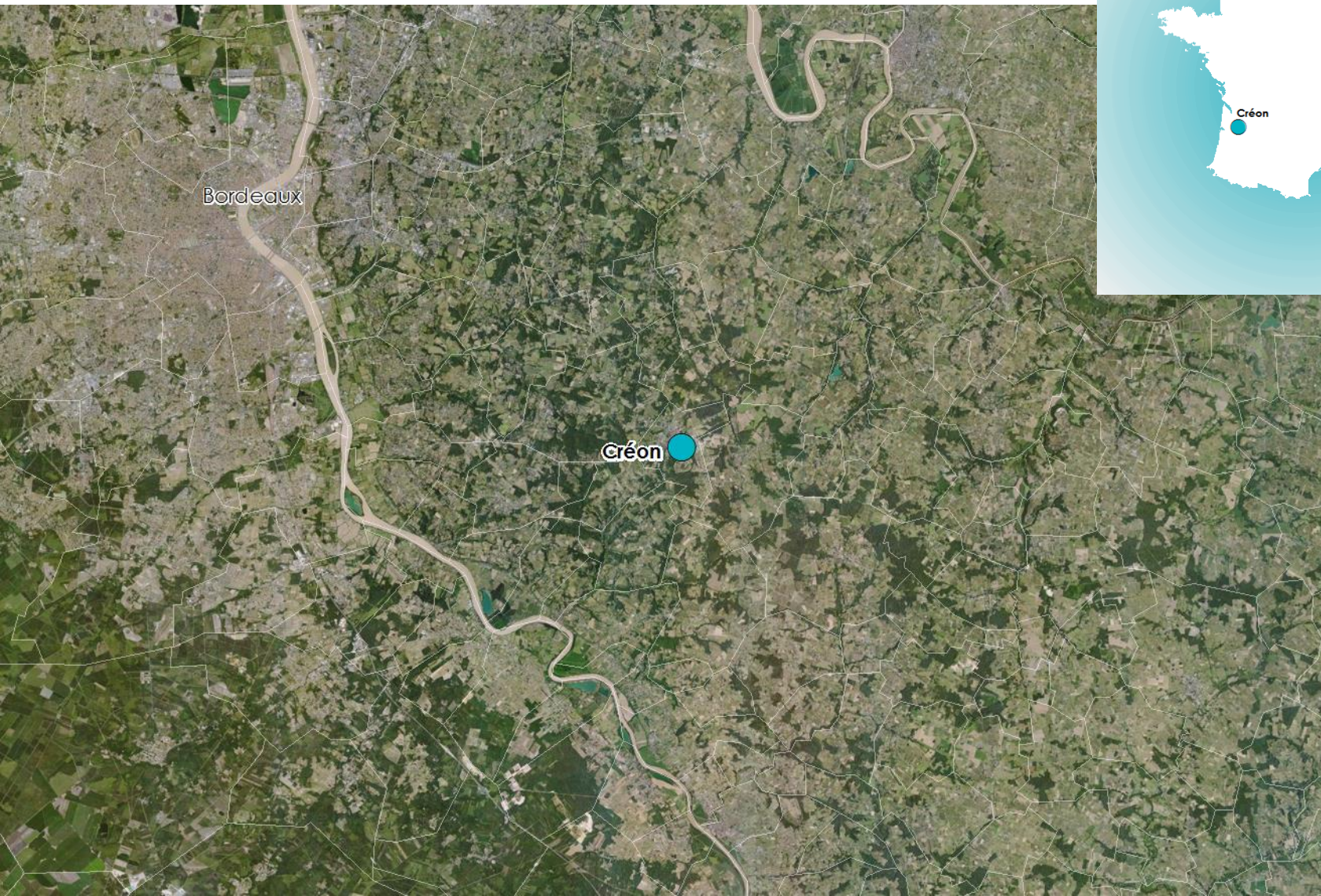


**M. Darmian**

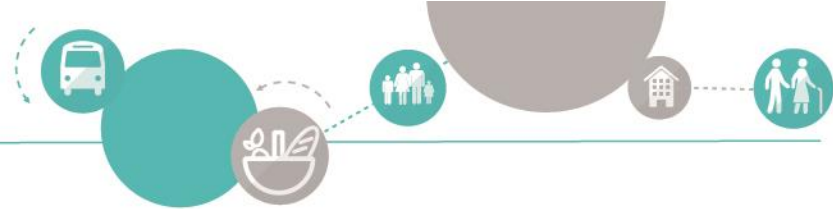
**Conseiller départemental de Gironde et ancien Maire de Créon**



# Revitalisons nos centres-bourgs



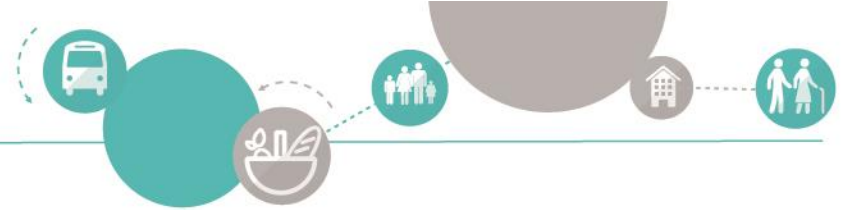




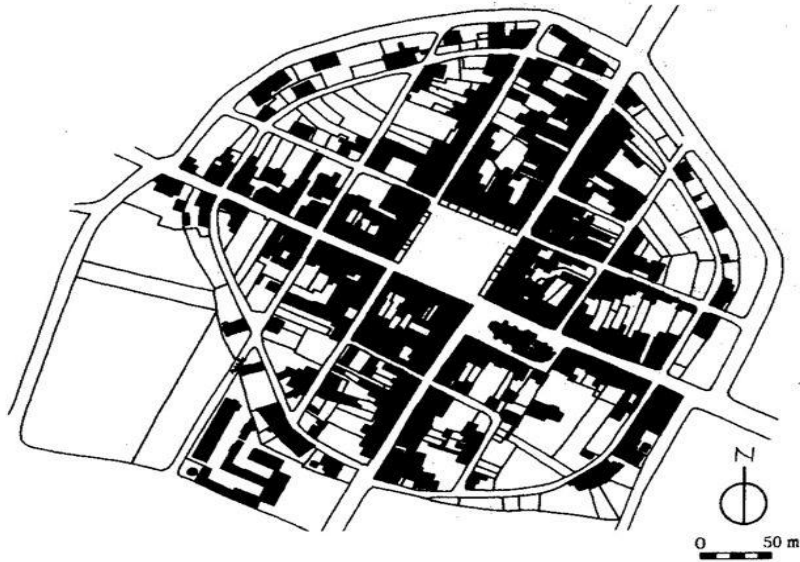
## Créon joue avant-centre







## La référence historique de l'urbanisme

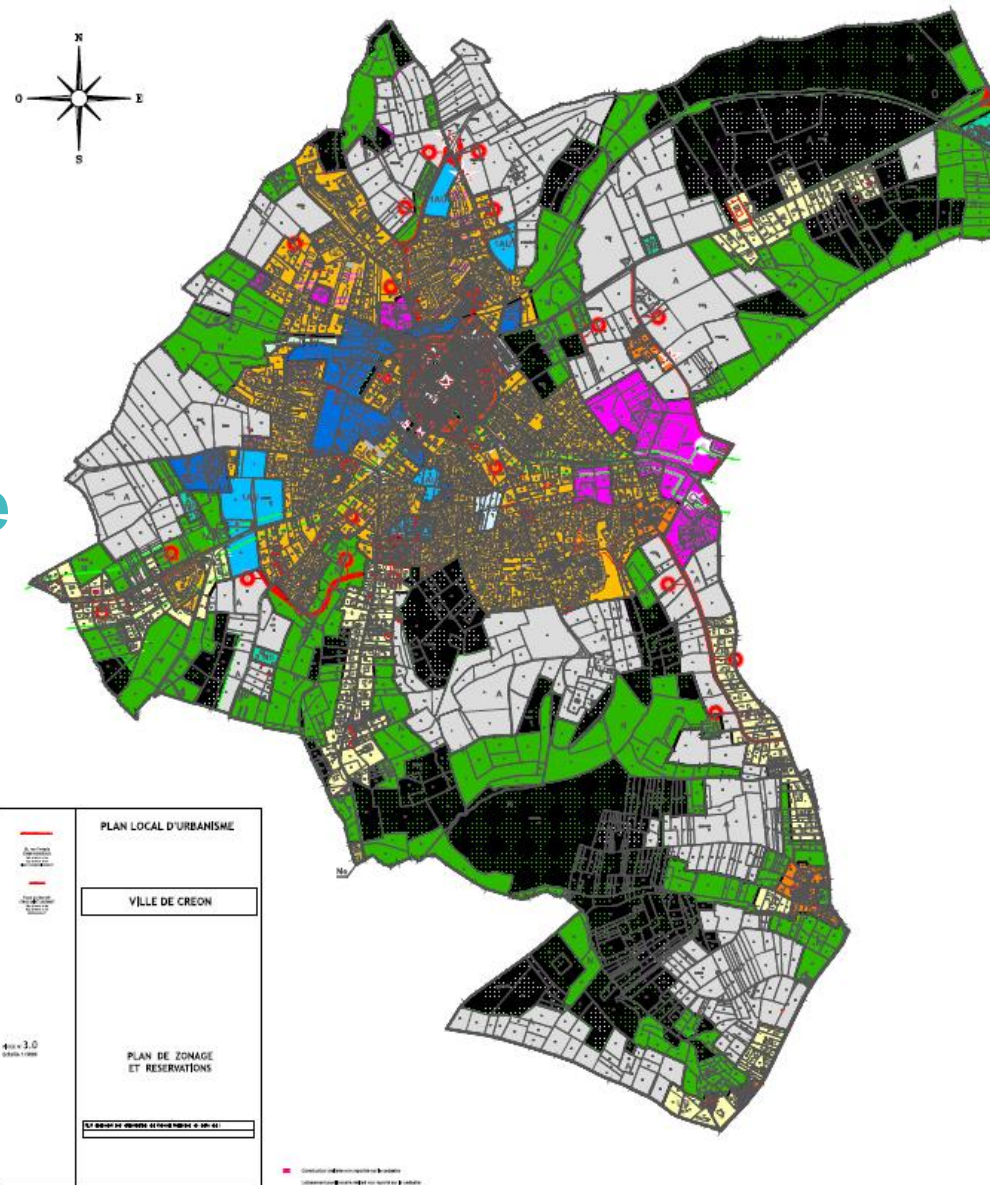


**Créon**, ville neuve du Moyen-Age dite “bastide” de 4 500 habitants actuellement a été construite en 1315 ex-nihilo selon un plan local urbanistique très élaboré :

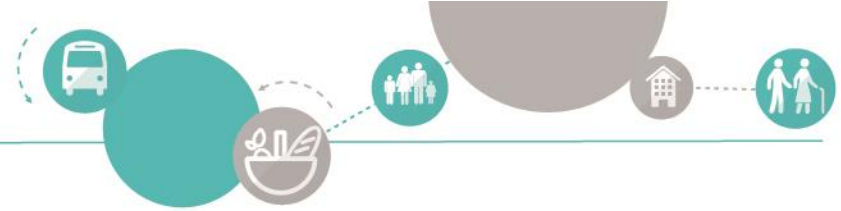
- **Maîtrise foncière** avec un territoire réduit engendrant la densification de l'urbanisation
- Priorité à la **mixité sociale** d'une population locale et d'apports extérieurs
- **Rôle économique majeur** dans son cœur : place spécifique d'échanges humains, commerciaux
- **Conception utilitaire de l'habitat** avec emploi, logement, subsistance (jardin)
- **Plan de circulation** extrêmement précis
- **Services collectifs codifiés** (assainissement, défense incendie, eau potable...)
- **Rassemblement des équipements collectifs**



## La concrétisation d'une volonté politique



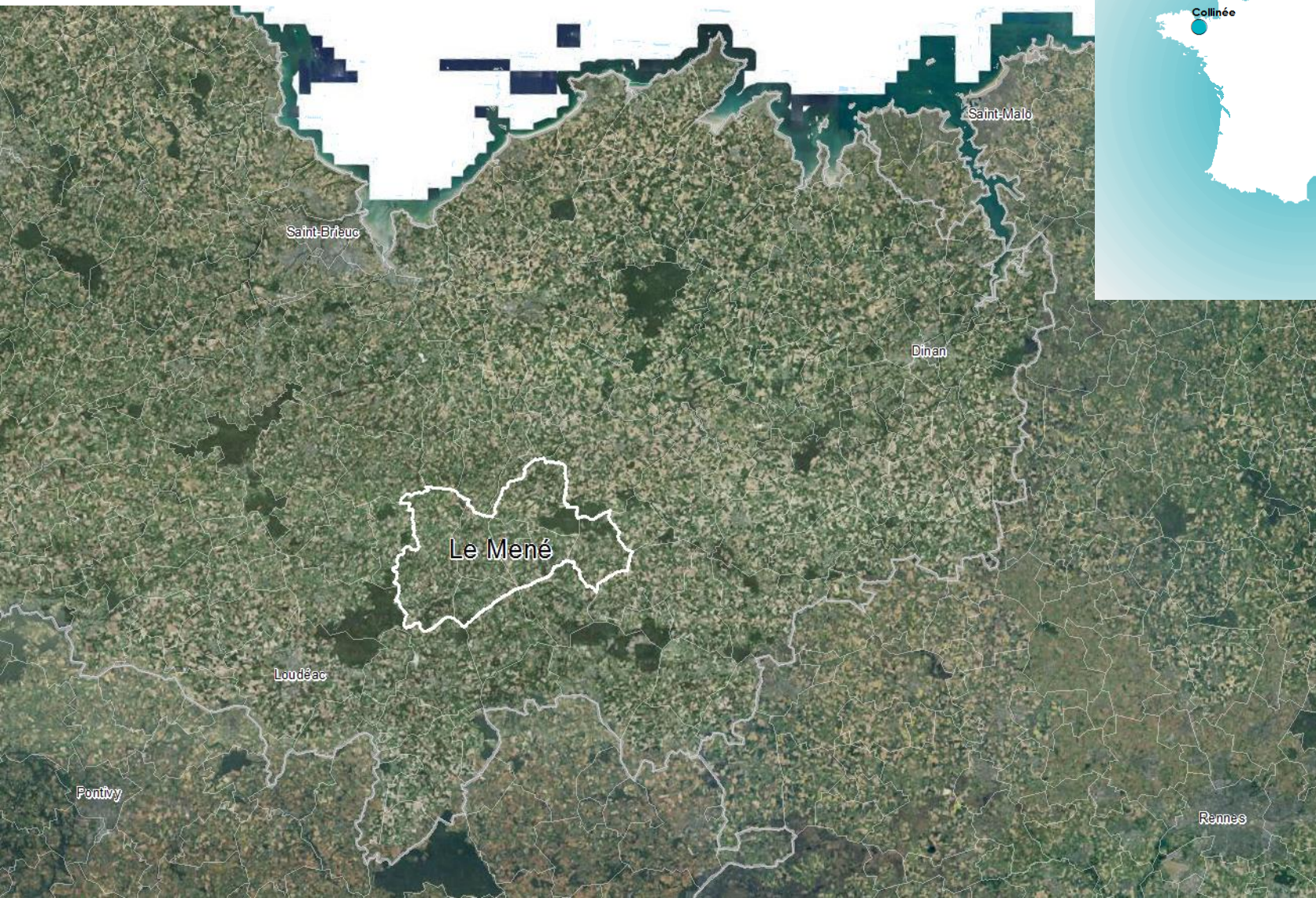




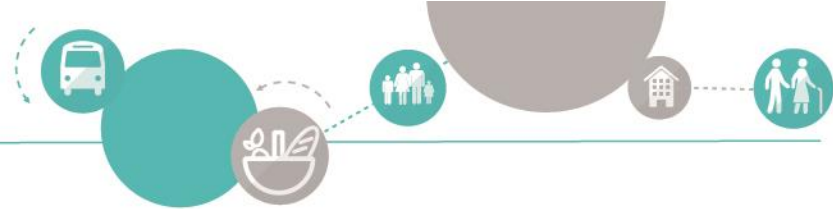
## **Mme Grippaudo**

**Elue adjointe au maire de la Commune Nouvelle Le Mené**

# Revitalisons nos centres-bourgs









## L'étude de revitalisation des centres-bourgs du Mené - jalons

**Syndicat Mixte du Mené**  
Etude sur l'attractivité résidentielle du territoire

**Collinée**  
Candidature à l'AMI national centres-bourgs non-retenu

Naissance de la **Commune Nouvelle du Mené**

Lancement de l'opération centres-bourgs

**oct. 2013**

**mars 2014**

**sept. 2014**

**2015**

**1<sup>er</sup> janv. 2016**

**2016**

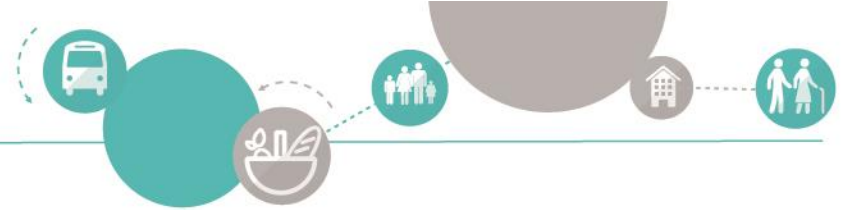
**1<sup>er</sup> avril 2016**

Etude « *Mené 2025* »

Projet de commune nouvelle

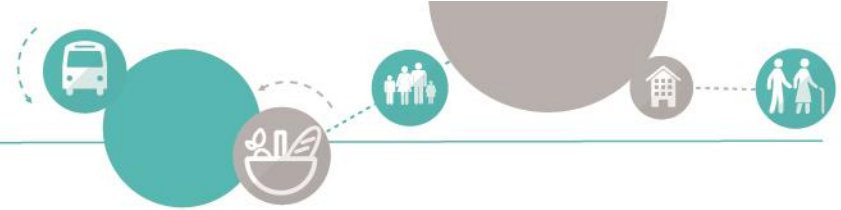
Création d'un **point-relais centre-bourg** animé par les élus





## Déjeuner

- **STANDS PARTENAIRES** (galerie rouge):
  - ✓ Caisse des Dépôts
  - ✓ Chambre de Commerce et d'Industrie de Bretagne
  - ✓ SOLIHA Côtes d'Armor
  - ✓ Ordre des Architectes
  - ✓ Conseil régional de Bretagne
  - ✓ Services de l'Etat en Bretagne (SGAR et DREAL)
  - ✓ Etablissement public foncier de Bretagne
  
- **EXPOSITIONS** (Rotonde et salle maquette):
  - ✓ Extrait de l'exposition (Re)dessine moi Ploun' ! (29)  
Commune de Plounéour-Ménez / PNRA / ENSAB
  - ✓ Exposition Ty+Ty  
Team Solar Decathlon
  - ✓ Exposition Référentiel foncier commune de Plérin (22)  
Institut de Géoarchitecture UBO



## 4 Forums Retours d'expériences 14h – 16h

- **Forum 1:** Monter un projet de revitalisation de centre-bourg en Bretagne, avec qui et comment ?  
*Salles Santa Maria et Pinta*
- **Forum 2 :** Focus sur trois outils de revitalisation des centres-bourgs  
*Salles Vasco de Gama et James Cook*
- **Forum 3 :** Habitants, entreprises, commerces et services : comment créer une dynamique pour attirer ?  
*Amphithéâtre Hermione*
- **Forum 4 :** Bâti ancien, atout ou contrainte : comment adapter le bâti de caractère à nos modes de vies  
*Salle Doris*