

RESILIATION DE LA CONVENTION OPERATIONNELLE AVEC LA COMMUNE DE LANDEDA SUR LE SECTEUR « SAINT ANTOINE »

Délibération n°B-16-42

Le Bureau, réuni le 26 avril 2016,

Vu les articles L. 321-1 et suivants et R. 321-1 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Vu le décret n°2009-636 du 8 juin 2009 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF), modifié par le décret n°2014-1735 du 29 décembre 2014, et notamment :

- son article 2 qui dispose que les missions de cet établissement peuvent être réalisées pour le compte des collectivités territoriales, de leurs groupements ou de leurs établissements publics, en application de conventions passées avec eux,
- son article 11 qui dispose que le Conseil d'Administration approuve ces conventions et que ce pouvoir d'approbation peut être délégué au Bureau,

Vu le règlement intérieur de cet établissement, approuvé par délibération n° C-15-21 du Conseil d'Administration en date du 24 novembre 2015,

Vu la délibération du Conseil d'Administration N° C-15-22 du 24 novembre 2015 donnant délégation au Bureau pour approuver :

- les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière passées sur la base d'une convention cadre ainsi que leurs avenants,
- les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière d'un montant inférieur à un million d'euros hors taxes passées en l'absence de convention cadre, ainsi que leurs avenants
- en cas d'urgence avérée et motivée, s'agissant notamment de l'exercice du droit de préemption, les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière d'un montant supérieur à un million d'euros hors taxes passées en l'absence de convention cadre,

Vu l'arrêté ministériel du 18 décembre 2014 portant nomination de la directrice générale de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne n°2010/16 en date du 20 octobre 2010 approuvant le 1^{er} Programme Pluriannuel d'Interventions (PPI) qui déterminait les grands enjeux portés par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne pour la période 2010-2015,

Vu la convention opérationnelle d'actions foncières sur le secteur « Saint Antoine » signée le 3 janvier 2012 entre la commune de Landeda et l'EPF ayant pour objet l'acquisition d'un hangar en zone portuaire pour y installer des activités liées à la mer,

Vu la DIA reçue en mairie de Landéda le 5 juillet 2014 portant sur les parcelles précitées, inscrites dans le périmètre de la convention,

Vu le refus de préemption par la commune de Landéda du fait du projet de la société voisine qui souhaite acquérir ledit bâtiment pour agrandir sa structure et lui permettre d'élargir son champ d'activités qui consiste en l'élevage de coquillages,

Vu la délibération du conseil municipal de Landéda en date du 21 mars 2016, décidant la résiliation de la convention signée le 3 janvier 2012 entre la commune de Landéda et l'EPF,

Considérant qu'en conséquence l'intervention de l'EPF sur ce projet n'est plus nécessaire,

Le Bureau, après en avoir délibéré :

Approuve l'abandon de l'intervention de l'EPF en convention opérationnelle sur le projet Saint Antoine à Landéda,

Résilie la convention opérationnelle signée avec la Commune de Landéda le 3 janvier 2012 pour la réalisation de ce projet tout en conservant, sur la base d'une éventuelle convention cadre, la possibilité pour l'Établissement Public Foncier de Bretagne d'intervenir par exercice du droit de préemption si une opportunité foncière devait se présenter,

Autorise la Directrice de l'Établissement Public Foncier de Bretagne à signer tout acte ou document ainsi qu'à accomplir toute action nécessaire à l'exécution de la présente délibération,

Nombres de votants présents ou représentés : 12

Nombre de voix POUR : 12

Nombre de voix CONTRE : 0

Nombre d'abstentions : 0

Le Président du Conseil d'Administration
De l'Établissement Public Foncier de Bretagne

Dominique RAMARD



Transmis au Préfet de Région le 27 AVR. 2016
Approuvé par le Préfet de Région le - 2 MAI 2016

Le Préfet de Région

Patrick STRZODA

La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Établissement Public Foncier de Bretagne et affichée au siège de l'Établissement Public Foncier de Bretagne, sis 72 boulevard 1er – CS 90721 – 35207 RENNES cedex 2.

La présente délibération et les pièces s'y rapportant sont également consultables au siège de l'Établissement Public Foncier de Bretagne.