



**ÉTABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER
DE BRETAGNE**

PREFECTURE BRETAGNE
ARRIVÉ le
05 OCT. 2016
Secrétariat Général
pour les Affaires Régionales
35026 RENNES CEDEX 09

RESILIATION DE LA CONVENTION OPERATIONNELLE D'ACTIONS FONCIERES AVEC LA COMMUNE DE PLEUCADEUC SITE DOUX

Délibération n° B-16-94

Le Bureau, réuni le 27 septembre 2016,

Vu les articles L. 321-1 et suivants et R. 321-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu le décret n° 2009-636 du 8 juin 2009 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF Bretagne), modifié par le décret n° 2014-1735 du 29 décembre 2014, et notamment :

- son article 2 qui dispose que les missions de cet établissement peuvent être réalisées pour le compte des collectivités territoriales, de leurs groupements ou de leurs établissements publics, en application de conventions passées avec eux
- son article 11 qui dispose que le Conseil d'Administration approuve ces conventions et que ce pouvoir d'approbation peut être délégué au Bureau,

Vu le règlement intérieur de cet établissement, approuvé par délibération n° C-15-21 du Conseil d'Administration du 24 novembre 2015,

Vu la délibération du Conseil d'Administration N° C-15-22 du 24 novembre 2015 donnant délégation au Bureau pour approuver :

- les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière passées sur la base d'une convention cadre ainsi que leurs avenants
- les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière d'un montant inférieur à un million d'euros hors taxes passées en l'absence de convention cadre, ainsi que leurs avenants
- en cas d'urgence avérée et motivée, s'agissant notamment de l'exercice du droit de préemption, les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière d'un

montant supérieur à un million d'euros hors taxes passées en l'absence de convention cadre,

Vu l'arrêté ministériel du 18 décembre 2014 portant nomination de la directrice générale de l'EPF Bretagne,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPF Bretagne n° 2010-16 du 20 octobre 2010 approuvant le 1^{er} Programme Pluriannuel d'Interventions (PPI) qui déterminait les grands enjeux portés par l'EPF Bretagne pour la période 2010-2015,

Vu la convention opérationnelle d'actions foncières sur le secteur du site Doux signée le 1^{er} juin 2015 entre la commune de Pleucadeuc et l'EPF Bretagne ayant pour objet de mener une réflexion sur la requalification du site industriel, ayant fait l'objet d'une cessation d'activité (abatage et découpe de volaille), à destination de nouvelles activités économiques,

Considérant que l'intervention de l'EPF Bretagne sur ce projet n'est plus nécessaire au regard du rachat en juin 2016 de l'ensemble du site industriel par le groupe Lyreco afin d'y développer un laboratoire de recherche et développement ainsi qu'une usine de production de bio-matériaux à base d'algues,

Le Bureau, après en avoir délibéré :

Approuve l'abandon de l'intervention de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne en convention opérationnelle sur le site Doux à Pleucadeuc,

Résilie la convention opérationnelle signée avec la commune de Pleucadeuc le 1^{er} juin 2015 pour la réalisation de ce projet tout en conservant, sur la base d'une éventuelle convention cadre, la possibilité pour l'Etablissement Public Foncier de Bretagne d'intervenir par exercice du droit de préemption si une opportunité foncière devait se présenter,

Autorise la Directrice de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne à signer tout acte ou document ainsi qu'à accomplir toute action nécessaire à l'exécution de la présente délibération,

Nombres de votants présents ou représentés : 11

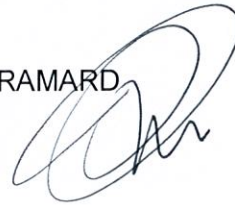
Nombre de voix POUR : 11

Nombre de voix CONTRE : 0

Nombre d'abstentions : 0

Le Président du Conseil d'Administration
De l'Etablissement Public Foncier de
Bretagne

Dominique RAMARD



Transmis au Préfet de Région le
Approuvé par le Préfet de Région le

05 OCT. 2016

10 OCT. 2016

Le Préfet de Région


Christophe MIRMAND

La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne et affichée au siège de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, sis 72 boulevard 1er – CS 90721 – 35207 RENNES cedex 2.

La présente délibération et les pièces s'y rapportant sont également consultables au siège de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne.

