



**ÉTABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER  
DE BRETAGNE**

## **RESILIATION DE LA CONVENTION OPERATIONNELLE D'ACTIONS FONCIERES AVEC LA COMMUNE DE CARO**

### **SECTEURS DE LA RUE SAINT-NICOLAS ET DU CENTRE-BOURG**

Délibération n° B-18-45

**Le Bureau, réuni le 15 mai 2018,**

---

Vu les articles L. 321-1 et suivants et R. 321-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu le décret n° 2009-636 du 8 juin 2009 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF Bretagne), et notamment :

- son article 2 qui dispose que les missions de cet établissement peuvent être réalisées pour le compte des collectivités territoriales, de leurs groupements ou de leurs établissements publics, en application de conventions passées avec eux
- son article 11 qui dispose que le Conseil d'Administration approuve ces conventions et que ce pouvoir d'approbation peut être délégué au Bureau,

Vu le règlement intérieur de cet établissement, approuvé par délibération n° C-18-02 du Conseil d'Administration du 13 mars 2018,

Vu la délibération du Conseil d'Administration N° C-15-22 du 24 novembre 2015 donnant délégation au Bureau pour approuver :

- les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière passées sur la base d'une convention cadre ainsi que leurs avenants
- les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière d'un montant inférieur à un million d'euros hors taxes passées en l'absence de convention cadre, ainsi que leurs avenants
- en cas d'urgence avérée et motivée, s'agissant notamment de l'exercice du droit de préemption, les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière d'un montant supérieur à un million d'euros hors taxes passées en l'absence de convention cadre,

Vu l'arrêté ministériel du 18 décembre 2014 portant nomination de la directrice générale de l'EPF Bretagne,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPF Bretagne n° 2010-16 du 20 octobre 2010 approuvant le 1<sup>er</sup> Programme Pluriannuel d'Interventions (PPI) qui déterminait les grands enjeux portés par l'EPF Bretagne pour la période 2010-2015,

Vu la convention opérationnelle d'actions foncières sur les secteurs de la rue Saint-Nicolas et du centre bourg signée le 24 juin 2015 entre la commune de Caro et l'EPF Bretagne ayant pour objet le maintien des commerces de proximité,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Caro en date du 28 mars 2018 évoquant à la fois le déficit d'opération trop important sur le secteur de la rue Saint-Nicolas, laissant à ce titre l'intervention privée, et l'acquisition du restaurant « Le Lion d'Or » par elle-même,

Considérant qu'en conséquence l'intervention de l'EPF Bretagne sur ce projet n'est plus nécessaire,

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

Approuve l'abandon de l'intervention de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne en convention opérationnelle sur le maintien des commerces à Caro,

Résilie la convention opérationnelle signée avec la commune de Caro le 24 juin 2015 pour la réalisation de ce projet tout en conservant, sur la base d'une éventuelle convention cadre, la possibilité pour l'Etablissement Public Foncier de Bretagne d'intervenir par exercice du droit de préemption si une opportunité foncière devait se présenter,

Autorise la Directrice de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne à signer tout acte ou document ainsi qu'à accomplir toute action nécessaire à l'exécution de la présente délibération,

*Nombres de votants : 9*

*Nombre de voix POUR : 9*

*Nombre de voix CONTRE : 0*

*Nombre d'abstentions : 0*

Le Président du Conseil d'Administration  
De l'Etablissement Public Foncier de  
Bretagne

  
Dominique RAMARD

Transmis au Préfet de Région le 22 MAI 2018  
Approuvé par le Préfet de Région le 28 MAI 2018

Le Préfet de Région

  
Christophe MIRMAND

*La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne et affichée au siège de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, sis 72 boulevard 1er – CS 90721 – 35207 RENNES cedex 2.*

*La présente délibération et les pièces s'y rapportant sont également consultables au siège de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne.*

