



Insérée dans le RAA  
le 16/03/2022

**APPROBATION DE L'AVENANT N°3  
A LA CONVENTION OPERATIONNELLE  
DU 25 mars 2014  
COMMUNE de BRIEC  
SECTEUR « Collège St Pierre »**

**Délibération n° B-22-17**

**Le Bureau, réuni le 1<sup>er</sup> mars 2022,**

---

**Vu** l'article R 321-9 du Code de l'Urbanisme, autorisant le Directeur Général à passer des contrats, des actes d'acquisition, aliénation, échange,

**Vu** le décret n° 2009-636 du 8 juin 2009 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF Bretagne), et notamment :

- son article 2 qui dispose que les missions de cet établissement peuvent être réalisées pour le compte des collectivités territoriales, de leurs groupements ou de leurs établissements publics, en application de conventions passées avec eux
- son article 11 qui dispose que le Conseil d'Administration approuve ces conventions et que ce pouvoir d'approbation peut être délégué au Bureau,

**Vu** le règlement intérieur de cet établissement, approuvé par délibération n° C-18-02 du Conseil d'Administration du 13 mars 2018,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'EPF Bretagne n° C-20-15 du 8 décembre 2020 donnant délégation au Bureau pour approuver :

- les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière passées sur la base d'une convention cadre ainsi que leurs avenants
- les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière d'un montant inférieur à un million d'euros hors taxes passées en l'absence de convention cadre, ainsi que leurs avenants
- en cas d'urgence avérée et motivée, s'agissant notamment de l'exercice du droit de préemption, les conventions opérationnelles et conventions de veille foncière d'un montant supérieur à un million d'euros hors taxes passées en l'absence de convention cadre

**Vu** l'arrêté ministériel du 26 décembre 2019 portant nomination de la directrice générale de l'EPF Bretagne,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'EPF Bretagne n° C-20-14 du 8 décembre 2020 approuvant le 3<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Interventions (PPI), qui détermine les grands enjeux portés par l'EPF Bretagne pour la période 2021-2025, à savoir :

- la réalisation d'opérations en renouvellement urbain
- la priorité portée sur les opérations de logements, et notamment de logements locatifs sociaux, en respectant un taux minimal de production 20% de logements locatifs sociaux de type PLUS/PLAI (ou dérogations décrites dans le PPI)
- la recherche d'une certaine densité, suivant un ratio minimal de 20 logements par hectare
- la restructuration des zones ou fonciers d'activités économiques existants
- la maîtrise de secteurs intégrés à des périmètres de risques technologiques ou naturels
- A titre subsidiaire, la préservation d'espaces naturels remarquables menacés et l'action foncière concertée en faveur de l'installation de jeunes agriculteurs

Par ailleurs, de manière transversale, l'EPF Bretagne porte une attention particulière :

- aux démarches globales de revitalisation des centres-bourgs engagées par les collectivités
- aux possibilités de restructuration des friches ou emprises foncières délaissées,

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF Bretagne n° C-20-16 du 8 décembre 2020 donnant délégation de compétences à la Directrice Générale,

**Vu** la convention cadre signée entre la Quimper Bretagne Occidentale et l'EPF Bretagne le 13 décembre 2021,

**Vu** la convention opérationnelle d'actions foncières signée entre l'EPF Bretagne et la commune de Briec le 25 mars 2014,

**Vu** l'avenant n°1 en date du 1<sup>er</sup> avril 2020 à la convention opérationnelle précitée,

**Vu** l'avenant n°2 en date du 04 décembre 2020 à la convention opérationnelle précitée,

**Vu** le projet d'avenant n°3 annexé à la présente délibération,

**Considérant** que la commune de Briec souhaite réaliser un programme d'habitat sur le secteur de l'ancien « Collège Saint Pierre » situé rue de la Résistance à Briec,

**Considérant** que le changement d'opérateur du projet a retardé le projet, il est nécessaire de revoir la durée de portage,

**Considérant** l'intérêt de conclure un avenant n°3 à la convention opérationnelle prenant en compte l'allongement de la durée de portage,

**Considérant** que cela ne modifie pas les engagements de la commune quant aux critères de l'EPF Bretagne à savoir :

- Privilégier les opérations de restructuration
- Viser la performance énergétique des bâtiments
- Le respect du cadre environnemental
- Limiter au maximum la consommation d'espace,

**Considérant** que l'EPF Bretagne a proposé un projet d'avenant, joint à la présente délibération, qui modifie les articles n°4 et 10 de la convention initiale,

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

**Approuve** le projet de d'avenant n°3 à la convention opérationnelle du 25 mars 2014 à passer avec la commune de Briec et annexé à la présente délibération,

**Autorise** la Directrice Générale de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne à signer le dit avenant ainsi que toute pièce ou document nécessaire à son exécution,

Nombres de votants : 9


Nombre de voix POUR : 9

Nombre de voix CONTRE : 0

Nombre d'abstentions : 0

Monsieur le Président du Conseil  
d'Administration de l'Etablissement Public  
Foncier de Bretagne

Philippe HERCOUËT



Transmis au Préfet de Région le **9 MARS 2022**  
Approuvé par le Préfet de Région le **15 MARS 2022**

Le Préfet de Région  
Le préfet, et par délégation,  
la directrice des services  
administratifs et financiers



**Brigitte LEGONNIN**

*La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne et affichée au siège de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne. La présente délibération et les pièces s'y rapportant sont également consultables au siège de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne.*

*Le siège de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne est situé :*

- *jusqu'au 05 mai 2022 inclus à l'adresse : 72 boulevard Albert 1<sup>er</sup> CS 90721 – 35207 RENNES Cédex 2*
- *à partir du 06 mai 2022 à l'adresse : 14 avenue Henri Fréville 35200 RENNES*

