

## **Décision de la Directrice Générale n° D-16-79**

LA DIRECTRICE GENERALE DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

**Vu** le décret n°2009-636 du 8 juin 2009 modifié, portant création de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne,

**Vu** le règlement intérieur de l'Etablissement approuvé par délibération n°C-15-21 du Conseil d'Administration du 24 novembre 2015,

**Vu** les délégations et autorisations accordées à la Directrice Générale par délibération n° C-15-10 du Conseil d'Administration du 16 juin 2015,

**Vu** la convention opérationnelle d'actions foncières signée le 03 mai 2010 entre la commune de Tressignaux et l'EPF et vu l'acte de cession réalisé en date du 19 décembre 2015,

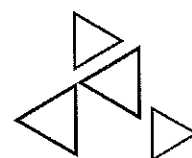
**Considérant** que le solde du stock de 552.00 € correspond aux frais d'actes administratifs engagés lors de la rédaction de l'acte administratif pour la cession dont la refacturation à la commune n'a jamais été envisagée,

**Vu** la convention opérationnelle d'actions foncières signée le 19 octobre 2012 entre la commune de Hillion et l'EPF et vu les actes de cession réalisés en date du 4 novembre 2015 et du 29 décembre 2016,

**Considérant** que le solde du stock de 810.00 € correspond à des frais de consultation d'avocats engagés en 2015 sur des questions génériques de pollution et site ICPE et qui ont donc été stockés à tort,

**Vu** la convention opérationnelle d'actions foncières signée le 26 janvier 2012 entre la commune de Plonéis et l'EPF et vu l'acte de cession réalisé en date du 19 novembre 2015,

**Considérant** que le solde du stock de – 5353.60 € résulte en partie d'un changement de doctrine sur la refacturation des coûts de maîtrise d'œuvre sur les travaux de dépollution/déconstruction qui auraient dû être comptabilisés en stocks,



**Vu** la délibération B-16-25 du bureau du 8 mars 2016 portant résiliation de la convention opérationnelle Baud – ancienne conserverie,

**Considérant** que le solde du stock de 1 643.96 € correspond à des frais de diagnostics amiante plomb termite dont la refacturation à la commune n'a jamais été envisagée,

**Vu** la convention opérationnelle d'actions foncières signée le 17 octobre 2012 entre la commune de Boisgervilly et l'EPF et vu l'acte de cession réalisé en date du 30 décembre 2016,

**Considérant** que le solde du stock de 450 € résulte d'un changement de doctrine sur la refacturation des coûts de maîtrise d'œuvre sur les travaux de dépollution/déconstruction qui auraient dû être refacturés,

**Vu** la convention opérationnelle d'actions foncières signée le 26 novembre 2013 entre la commune de La Roche Bernard et l'EPF et vu l'acte de cession réalisé en date du 17 mars 2016,

**Considérant** que solde du stock de 1 777 € résulte de frais de télésurveillance et de prorata de taxe foncière non compris dans le calcul du prix de vente du fait du décalage dans le temps de la cession,

**Vu** la délibération B-16-94 du bureau du 27 septembre 2016 portant résiliation de la convention opérationnelle Pleucadeuc – site Doux,

**Considérant** que le solde du stock de 20 836 € résulte d'une étude de ré industrialisation du site et que celle-ci n'a jamais pu être capitalisée auprès du futur acquéreur,

#### DECIDE

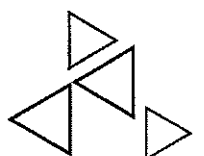
De procéder à la sortie du stock comptable des dépenses payées sur ces opérations, soit 20 715.36 € euros (cf annexe 2), et de constater cette perte pour l'EPF en charge sur l'exercice 2016.

Fait à Rennes, le 30 décembre 2016

La Directrice Générale de  
L'Etablissement Public Foncier de Bretagne



Mme Carole CONTAMINE



ANNEXE 2

Opération	Libellé de l'opération	statut opération	311110	311120	311130	311140	311150	311160	311190	Total général
10-22375-1	Tressignaux - bourg	TERMINE DE		0,00			552,00			552,00
11-22081-1	Hillion - Centre-bourg	TERMINE DE		0,00			810,00	0,00		810,00
11-29173-1	Plonéis - friche menuiserie	TERMINE DE				-6 984,88	1 631,28			-5 353,60
11-56010-1	Baud - ancienne conserverie	RESILIE_DE			1 643,96					1 643,96
12-35027-1	Boisgerivilly - Friche	TERMINE DE		0,00		450,00	0,00	0,00		450,00
12-56195-1	La Roche-Bernard - Site ancien Hospital	TERMINE HE		0,00	0,00	0,00	1 777,00	0,00		1 777,00
14-56159-1	Pleucadeuc - Site DOUX	RESILIE_HE			20 740,00		96,00			20 836,00
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 383,96</b>	<b>-6 534,88</b>	<b>4 866,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 715,36</b>

