

**10 DEC. 2020**

*insérée dans le RAA  
le 10/12/2020*

**Secrétariat Général  
pour les Affaires Régionales  
35026 RENNES CEDEX 09**

## **Décision de la Directrice Générale n° D-20-82 Commune de LANDUDAL Rue de l'Ecole**

### **Décision de consignation**

#### **LA DIRECTRICE GENERALE DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE**

**Vu** les articles L.2243-1 à L2243-4 du Code général des collectivités territoriales relatifs à la procédure de parcelle en état d'abandon manifeste,

**Vu** le décret de création de l'Établissement Public Foncier de Bretagne n°2009-636 du 8 juin 2009 publié au journal officiel le 9 juin 2009, notamment ses articles 4 et 11,

**Vu** le règlement intérieur de l'Établissement approuvé par délibération n° C-18-02 du Conseil d'Administration en date du 13 mars 2018,

**Vu** les délégations accordées à la Directrice Générale par délibération n° C-15-23 du Conseil d'Administration en date du 24 novembre 2015,

**Vu** la convention opérationnelle d'actions foncières du 20 avril 2015 conclue entre l'Établissement Public Foncier de Bretagne et la commune de Landudal pour l'acquisition de réserves foncières nécessaires à la réalisation du projet « Rue de de l'école »,

**Vu** la procédure de parcelle en état d'abandon manifeste initiée par la commune de Landudal concernant une parcelle sise, Rue de l'Ecole (parcelle cadastrée AA n°40) appartenant à :

1° Madame BOURDIER Marie Alice, veuve LE MAO, demeurant 56 rue du Maréchal De Lattre de Tassigny à OLLIERGUES (63 880), Née le 23 septembre 1929 à THIERS (63 300)

2° Madame LE MAO Annick Madeleine Josette, célibataire, demeurant 56 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny à OLLIERGUES (63 880), Née le 01 Août 1956 à THIERS (63 300)

3° Monsieur LE MAO Yves Lucien Jean René, époux de Madame JACZYNSKI Rose, demeurant 15 Lotissement Les Charmes à BOUZEL (63 910), Né le 12 Septembre 1957 à THIERS (63 300)

4° Madame LE MAO Sylvie Marie-Pierre Nicole, épouse de Monsieur FRUCTUS Gilbert, demeurant 6 impasse du Foyer à BOUZEL (63 910), Née le 04 Novembre 1959 à THIERS (63 300)

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2016340-0013 en date du 5 décembre 2016 portant déclaration d'utilité publique et cessibilité concernant la parcelle AA n°40, et fixant à la somme de 65 900€ y compris emploi, l'indemnité prévisionnelle à revenir aux expropriés dans l'attente de la fixation définitive de cette indemnité par le juge de l'expropriation,

**Vu** la décision de consignation n° D-17-01 en date du 13 janvier 2017 de l'EPF Bretagne au profit des conjoints LE MAO actant la consignation de l'indemnité prévisionnelle fixée par Monsieur le Préfet du Finistère dans son arrêté préfectoral n°2016340-0013 en date du 5 décembre 2016,



**Vu** le récépissé n°2548829177 de la Caisse des Dépôts et Consignation en date du 31 janvier 2017 confirmant la consignation de la somme de 65 900€ correspondant à l'indemnité prévisionnelle fixée par Monsieur le Préfet du Finistère dans son arrêté n°2016340-0013 en date du 5 décembre 2016,

**Vu** le jugement n° RG 18/00001 en date du 16 novembre 2018 du juge de l'expropriation du Finistère fixant l'indemnité définitive à revenir aux expropriés à la somme de 70 597 euros ventilée de la manière suivante :

- Indemnité principale : 63 270€
- Indemnité de emploi : 7 327€

**Vu** l'ordonnance rectificative du juge de l'expropriation du Finistère, en date du 12 mars 2019, venant corriger une erreur matérielle du jugement n° RG 18/00001 rendu le 16 novembre 2017,

**Vu** les significations du jugement n° RG 18/00001 et de l'ordonnance rectificative auprès des expropriés intervenues respectivement :

- Le 4 avril 2019 pour Madame BOURDIER Marie Alice, veuve LE MAO, demeurant 56 rue du Maréchal De Lattre de Tassigny à OLLIERGUES (63 880), Née le 23 septembre 1929 à THIERS (63 300)
- Le 4 avril 2019 pour Madame LE MAO Annick Madeleine Josette, célibataire, demeurant 56 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny à OLLIERGUES (63 880), Née le 01 Août 1956 à THIERS (63 300)
- Le 4 avril 2019 pour Monsieur LE MAO Yves Lucien Jean René, époux de Madame JACZYNSKI Rose, demeurant 15 Lotissement Les Charmes à BOUZEL (63 910), Né le 12 Septembre 1957 à THIERS (63 300)
- Le 4 avril 2019 pour Madame LE MAO Sylvie Marie-Pierre Nicole, épouse de Monsieur FRUCTUS Gilbert, demeurant 6 impasse du Foyer à BOUZEL (63 910), Née le 04 Novembre 1959 à THIERS (63 300)

**Considérant** que la consignation de l'indemnité prévisionnelle a porté sur la somme de 65 900€ conformément aux dispositions de l'arrêté préfectoral n°2016340-0013 en date du 5 décembre 2016,

**Considérant** qu'au vu du jugement n° RG 18/00001 en date du 16 novembre 2018, l'indemnité définitive a été fixée à la somme de 70 597 € en ce compris 7 327€ de emploi,

**Considérant** qu'il y a donc lieu d'augmenter de 4697€ la somme consignée le 31 janvier 2017 pour la porter à la somme de 70 597€, conformément à la fixation judiciaire intervenue le 16 novembre 2018,

## DECIDE

### Article 1 : Objet

Conformément aux mentions du jugement n° RG 18/00001 en date du 16 novembre 2018, l'autorité expropriante, en l'occurrence l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, consigne la somme supplémentaire pour augmenter la consignation initialement réalisée et la porter au montant fixé par le juge de l'Expropriation du Finistère.

## **Article 2 : Montant de la consignation**

Le montant de cette consignation supplémentaire s'élève à **QUATRE MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT EUROS (4 697€)** permettant de porter la somme consignée à 70 597€.

## **Article 3 : Déconsignation**

Cette décision ne pourra être rapportée que par une décision de déconsignation de l'EF Bretagne. Elle se fera au profit des conjoints LE MAO :

1° Madame BOURDIER Marie Alice, veuve LE MAO, demeurant 56 rue du Maréchal De Lattre de Tassigny à OLLIERGUES (63 880), Née le 23 septembre 1929 à THIERS (63 300)

2° Madame LE MAO Annick Madeleine Josette, célibataire, demeurant 56 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny à OLLIERGUES (63 880), Née le 01 Août 1956 à THIERS (63 300)

3° Monsieur LE MAO Yves Lucien Jean René, époux de Madame JACZYNSKI Rose, demeurant 15 Lotissement Les Charmes à BOUZEL (63 910), Né le 12 Septembre 1957 à THIERS (63 300)

4° Madame LE MAO Sylvie Marie-Pierre Nicole, épouse de Monsieur FRUCTUS Gilbert, demeurant 6 impasse du Foyer à BOUZEL (63 910), Née le 04 Novembre 1959 à THIERS (63 300)

## **Article 4 : Attribution des intérêts de consignation**

Les intérêts de consignation produits entre la date de consignation et la date d'entrée en jouissance, seront perçus par l'EPF BRETAGNE.

Les intérêts de consignation produits à posteriori de la date d'entrée en jouissance seront attribués aux Conjointes LE MAO.

La décision de déconsignation viendra fixer la date de prise de jouissance.

Fait à Rennes, le **10 DEC. 2020**

**PREFECTURE BRETAGNE  
ARRIVÉ le**

**10 DEC. 2020**

**Secrétariat Général  
pour les Affaires Régionales  
35026 RENNES CEDEX 09**

La Directrice Générale de  
L'Établissement Public Foncier de Bretagne,  
**Mme Carole CONTAMINE**

**Carole  
CONTAMINE**

Signature numérique de Carole  
CONTAMINE  
Date : 2020.12.10 09:00:00  
+01'00'