

Demande d'intervention

Pour toute information complémentaire, nous sommes à votre disposition :
02.99.86.79.90 - <https://www.epfbretagne.fr/> - contact@epfbretagne.fr

▷ **Identité demandeur** Commune EPCI

▷ **Interlocuteur référent** Nom/Prénom :

Fonction :

Téléphone : Mail :

▷ **Commune concernée**
(si différente du demandeur)

▷ **Nombre d'habitants**

▷ **EPCI de rattachement**
La commune est invitée à informer son EPCI du projet envisagé et à l'inviter, autant que possible, au 1^{er} RDV avec l'EPF.

▷ **Schéma de cohérence territoriale (SCoT)**
 Approuvé – Date : En cours d'élaboration En cours de révision
Précisez SCOT :

▷ **Plan Local d'Urbanisme / intercommunal (PLU/PLUi)**
 Approuvé – Date : En cours d'élaboration

▷ **Contraintes particulières sur la commune ou le site**
 Loi Littoral Présence de zones humides (avérée ou supposée, réalisation ou non d'un inventaire)
 Zones inondables Présence d'une exploitation agricole à moins de 100m
 PPRI Présence ancienne ZAC ou ancien lotissement
 PPRSM Loi SRU (si oui, précisez vos objectifs)
 Périmètre MH Présence espèces protégées connue à ce stade
 Contraintes archéologiques Pollution identifié/présumée du site (ICPE, ...)
 Risque retrait gonflement argile
 Autres :

Précisions que vous souhaitez porter à notre connaissance :

▷ **Nature de la demande d'intervention**

Accompagnement d'études préalables (identification des potentiels urbanisables, accompagnement de problématiques foncières, approche de la redynamisation des centralités)

Accompagnement d'études de faisabilité liée à un projet particulier (opportunité d'acquérir un bien, étude sur la faisabilité juridique ou/et économique de la réalisation d'un projet immobilier...)

Acquisition d'un bien (foncier/immobilier...) et portage

Travaux de proto aménagement (démolition totale ou partielle, curage, réhabilitation des sols en raison de pollution...)

▷ **Acteur(s) Mobilisé(s)**

CAUE Bureau d'études
 DDTM Chambre de Commerce et d'Industrie
 Autres :

Si oui, préciser les démarches engagées :

Merci de bien vouloir joindre à cette demande, selon les éléments dont vous disposez aujourd'hui :

- Ce **questionnaire** dûment rempli
- Un **relevé de propriété**
- Un **plan cadastral** au 2000^{ème}
- Un **extrait du document d'urbanisme (PLU, POS) + règlement** correspondant
- L'**avis des Domaines** (si en votre possession, sinon ne pas effectuer de demande auprès du Domaine)
- Photos** du (des bien(s))
- Tout autre document (étude, délibération, etc.) intéressant le projet projeté.

Dans le cas de réception d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner, joindre impérativement et dans les plus brefs délais :

- Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A.)** tamponnée à la date du jour de réception en Mairie
- Délibération** instituant / modifiant le Droit de Préemption Urbain

À retourner par mail à solene.rioux@epfbretagne.fr
ou par courrier au 14 avenue Henri Fréville – CS 90721 – 35207 Rennes cédex 2

Caractéristiques du foncier

▷ **Nom / Adresse de l'opération**

▷ **Parcelle(s) concernée(s) / Propriétaire(s) :**

Section(s) / Numéro(s)	Surface	Bâtie	Non Bâtie	Occupé	Propriétaire(s) actuel(s) connu(s)

▷ **Parcelle(s) en vente ?**

Oui Non

Indiquer prix de vente et depuis quand :

Coordonnées de l'agence ou du notaire :

▷ **Procédure(s) d'acquisition envisagée(s) pour l'opération ?**

- Amiable
 Expropriation
 Prémption - Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A.) reçue en Mairie ?

Oui Non

Date de réception :

▷ **Sollicitation de France Domaine pour une estimation financière ?**

Oui Non

*Si oui, joindre l'avis, si non **ne pas effectuer** de demande au service du Domaine.*

▷ **L'objet de l'acquisition est-il explicitement mentionné dans un document d'orientation ?**

- Emplacement réservé DPU renforcé
 Orientation d'Aménagement de Programmation Plan Foncier
 Zone d'aménagement différé
 Autres (contrat de ville, etc.) :

Description de votre projet

▷ **État d'avancement de votre projet :**

- Aucun projet
 Planification (esquisse du projet, à joindre)
 Études pré-opérationnelles (faisabilités, à joindre)

▷ **Expliquez le projet de la commune et précisez les éventuelles contraintes du site et/ou les difficultés rencontrées :**

Votre projet comprend une part de logements

▷ Territoire couvert par un Programme Local de l'Habitat (PLH) ?

- Approuvé
Quels sont les objectifs de production de logement ? (en nombre ou en %)
 Locatif social :
 Si connu - PLAI : PLUS : PLS :
 Accession sociale :
 Accession abordable :
 Accession libre :
 En cours d'élaboration
 Non-couvert

▷ Au vu des besoins de la population, y a-t-il une volonté particulière de produire des logements sociaux dans cette opération ?

- Rappel de la part de logements locatifs sociaux parmi les résidences principales: %
 Besoin d'offrir davantage de locatifs sociaux ? Oui Non
 Besoin de développer l'offre en accession abordable ? Oui Non

Autres besoins auxquels vous souhaitez répondre en matière de logements ?

- Logements seniors Accueil de familles Autres :
 Accueil de jeunes actifs Accueil de saisonniers

▷ Des objectifs de densité ont-ils été inscrits réglementairement pour cette (ces) parcelle(s) ?

- Oui (joindre le règlement) Non

▷ Typologie des logements projetés sur l'opération (en nombre ou en %) ?

- Locatif social :
 Si connu - PLAI : PLUS : PLS :
 Accession sociale :
 Accession abordable :
 Accession libre :

▷ Avez-vous identifié un opérateur pour réaliser l'opération ?

- Bailleur social
 Promoteur
 Investisseur privé
 Autre maîtrise d'ouvrage par la commune ou l'EPCI

Votre projet comprend une part d'activités économiques

Zone d'Activités Économiques Intercommunales (ZAE) ou foncier économique à restructurer

▷ La demande d'intervention concerne-t-elle une (des) parcelle(s) située(s) dans une ZAE ...

- En création En extension
 Existante En renouvellement

▷ L'inventaire foncier des zones d'activités de l'EPCI (tel que prévu par la loi Climat et Résilience) est-il finalisé ?

- Oui Non

Si oui, nous le transmettre

▷ Existe-t-il sur le territoire un schéma de développement économique ou un schéma de zones ?

- Oui Non

▷ Quelle est la vocation majoritaire existante ou projetée de la ZA :

- Artisanale Commerciale Maritime
 Logistique Tertiaire Spécialisée
 Mixte Autres :

▷ La sollicitation fait-elle suite à une étude préalable de restructuration, globale et multithématique ?

- Oui Non

▷ L'accompagnement attendu de l'EPF porte-t-il également sur ce volet étude ?

- Oui Non

▷ Précisez votre projet

- Installation d'activités économiques Requalification des espaces publics
 Apport de de services aux entreprises Autres :

Commerces de proximité, autres projets d'activités dans le tissu urbain

▷ L'opération concerne :

- L'accueil d'une nouvelle activité – Laquelle :
 Le maintien d'une activité existante – Laquelle :
 La compensation d'une carence en commerces de proximité

Encadrement du commerce dans le document d'urbanisme

▷ Le PLU définit-il un périmètre de centralité commerciale ou linéaire commercial ?

- Oui Non

▷ Le projet se situe-t-il dans le périmètre de centralité commerciale du PLU ? ou à défaut, dans le périmètre que vous définiriez comme le centre bourg ou centre-ville commerçant ?

- Oui Non

Quelques mots sur la stratégie de développement économique dans laquelle s'inscrit le projet, et sur les partenaires associés :