

L'exemple du siège de Lofoten à Brindas



LOFOTEN



TÉMOIGNAGE... ÉRIC VIALATOUX, DIRIGEANT DE LOFOTEN

« Ingénieur en mécanique, j'avais un poste à responsabilité au CNES à Toulouse, mais cela ne me correspondait pas totalement : je suis avant tout un entrepreneur.

En 1995, j'ai décidé de créer ma propre entreprise de menuiserie/ébénisterie : Lofoten, à La Brally à Yzeron. La CCVL a été d'une grande aide dans cette création d'entreprise en me vendant le bâtiment en crédit-bail (dispositif Atelier-relais).

Partie de zéro, l'entreprise s'est rapidement développée. En 2003, il y avait déjà 12 salariés, les locaux à Yzeron devenaient trop petits. Nous avons donc racheté l'entreprise de menuiserie/charpente L'hôpital à Thurins, ce qui a permis de passer à 28 salariés dans des locaux plus grands.

En 2012, pour positionner plus fortement Lofoten sur le marché de la maison à ossature bois, nous avons repris l'entreprise Schneider.

Aujourd'hui, Lofoten a une réputation à l'échelle nationale, portée par l'activité agencement. Nous travaillons avec de grandes enseignes comme Grand Frais ou Terre de Running, mais aussi pour l'hôtellerie, des promoteurs immobiliers...

La clé de notre réussite, c'est l'expertise et les compétences de nos employés : dans la fabrication mais aussi en amont dans la conception, avec notre bureau d'étude !

La relation et la fidélisation de nos clients est aussi très importante : il n'y a aucun commercial chez Lofoten, les partenariats et notre réputation suffisent à remplir le carnet de commandes.

À tel point que nos locaux sont à nouveau trop étroits, il devient difficile de satisfaire une demande toujours en hausse.

Nous avons donc cherché de nouveaux locaux dans les vallons du Lyonnais. Lofoten est très attachée à ce territoire, notamment pour des raisons humaines : notre richesse est notre personnel. Ils habitent majoritairement à proximité, il était donc hors de question de s'implanter ailleurs.

Alors quand le projet d'extension du PAE Les André à Brindas a été lancé, nous avons saisi l'occasion ! Ces nouveaux locaux nous permettront de nous agrandir de 4 700m². Nous y installerons le siège social et un système de gestion et d'usinage des panneaux de bois à la pointe de la technologie : les manipulations seront entièrement automatisées, ce qui permettra aux employés de se consacrer uniquement à la fabrication, et plus à la manutention.

Les salariés ont été associés au projet de construction du bâtiment, nous avons organisé un concours interne pour le design de la cuisine, de la terrasse et de l'abri deux-roues !

Ces bâtiments sont en cohérence avec le projet global du parc d'activités : une partie des murs extérieurs sera en bois, le chauffage se fera en recyclant les copeaux de bois issus de nos ateliers, et 1 100m² de panneaux photovoltaïques nous fourniront environ 50% des besoins en électricité. »

- Année de création : 1995
- 2 sites :
 - Brindas - les André
 - Thurins - La Tuilière
- Employés : 90/95 personnes dont 70 sur le site de Brindas
- CA : 10 millions
 - Lofoten Menuiserie/agencement : 7,5 millions
 - Lofoten charpente / ossature bois : 2,5 millions



Le projet de construction sur le PAE des Andr s

Maitre d'Ouvrage



Contractant général



Architecte



SITUATION



PLAN GENERAL DE ZAC

Atelier d'architecture
Boulogne
architecture DPLG

LOI sur le
A 300 N L y n

CONSTRUCTION D'UN
BATIMENT ARTISANAL POUR
LA SOCIETE LOFTEN

PLAN GENERAL DE ZAC

20-118-03

1:1500 A3 01/12/2020

Présentation projet

- Parcelle : 13 315 m²
- Bâtiment : 4 549 m² de SdP
 - 2 551 m² d'ateliers en RDC
 - 1 283 m² d'ateliers en R+1
 - 715 m² de bureaux (3 niveaux)
- Silo :
 - Capturer les poussières et copeaux à la source
 - Stockage 150 m³
 - Système de chauffage pour tous les ateliers



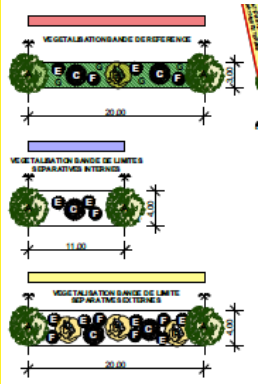
❖ Toiture PV : 1 219 m²

- 170 kilowatt-crête : 200 mégawatts / an
- Prévisionnel : 50 % des besoins électriques couverts :
 - Autoconsommation avec revente du surplus
 - Retour sur investissement de 4 ans



❖ Capacité extension de 700 m² au sol

PLAN MASSE



Accès VL
Visiteurs



Bureaux

Charpente

Agencement
menuiserie

Gestion Flux

Stationnement

Gestion déchets

Accès PL

Potentiel
d'extension

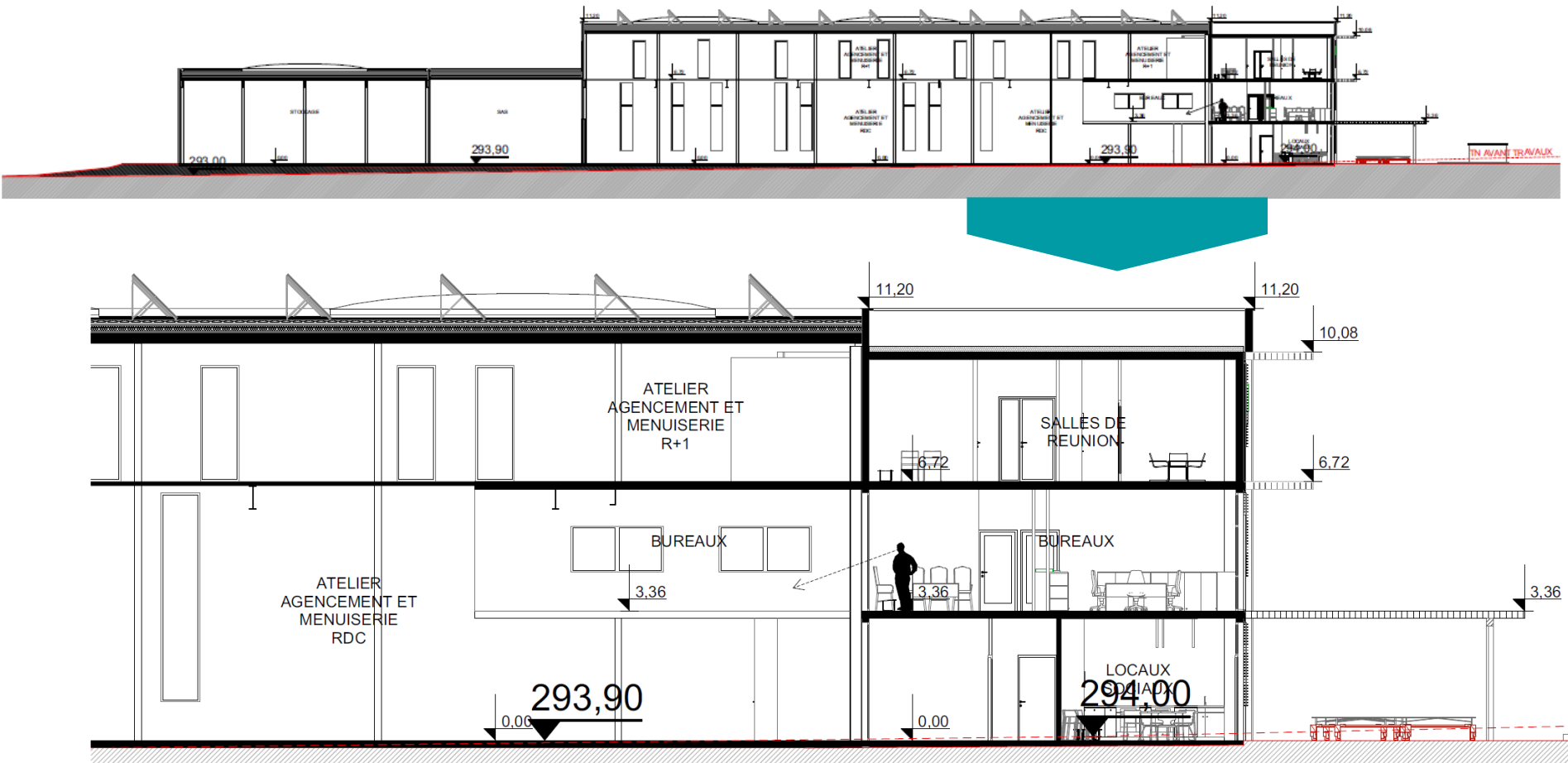


Présentation projet

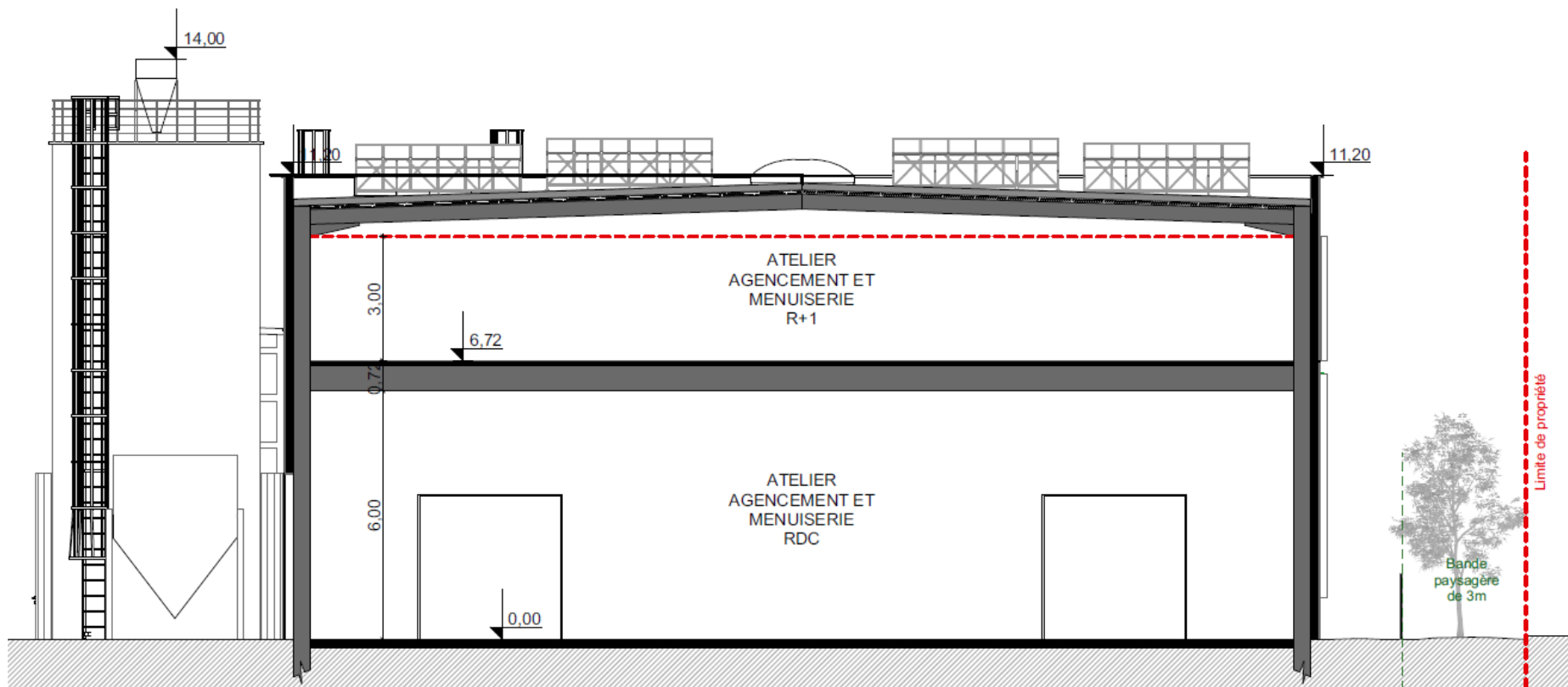
- Atelier en étage :
 - 1 250 m²
- Atelier montage et vernissage (cabine)
 - Dalle : 1 tonne /m²
 - Pas de moyen lourd à l'étage
- Monte-charge non accompagné : commande extérieur
 - Cabine : 6 m x 3 m.
 - 2 tonnes en charge nominale



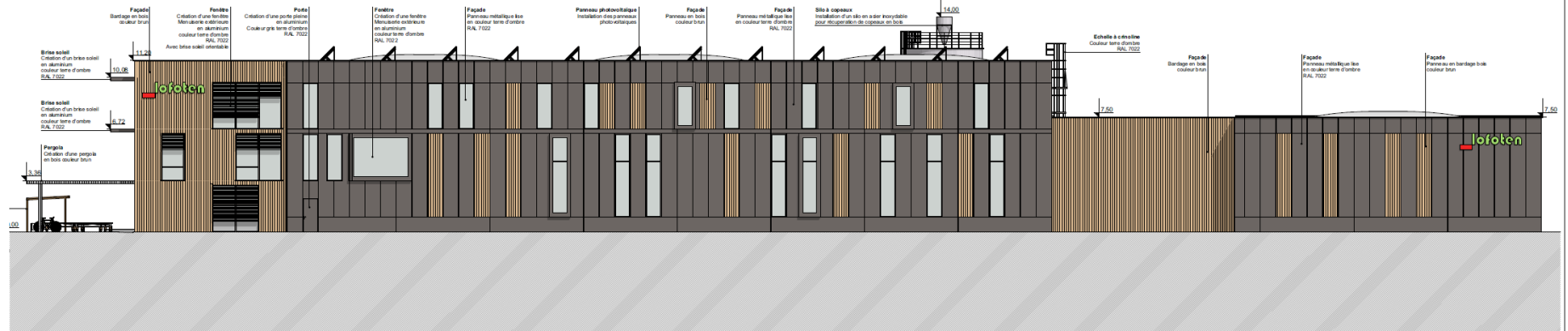
COUPES



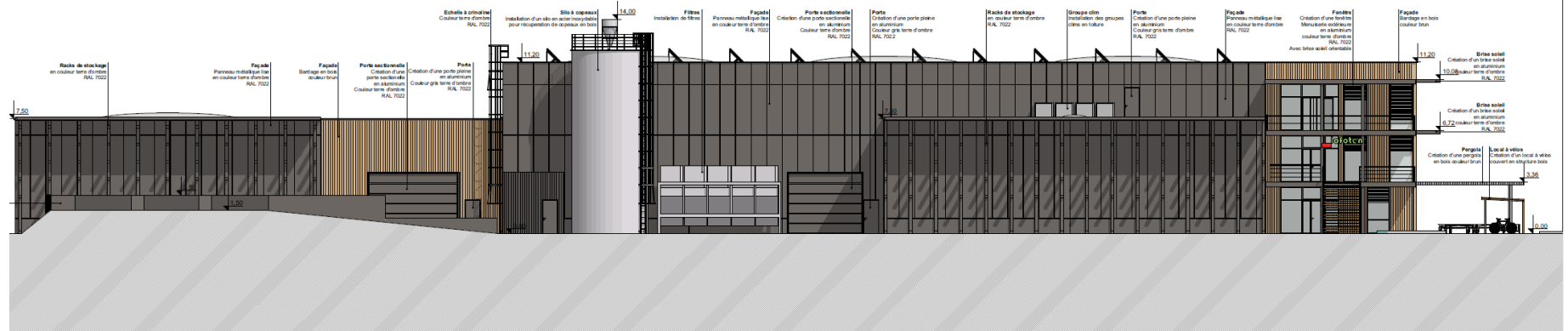
COUPES



FACADES

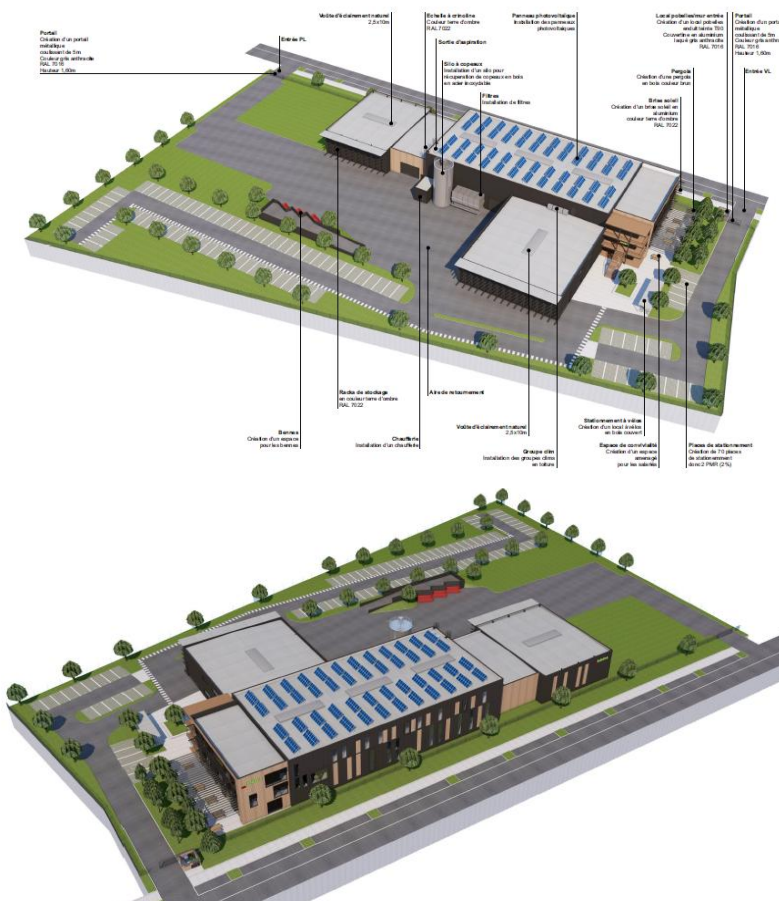


FACADE EST BATIMENT



FACADE OUEST BATIMENT

Vues 3 D



Réalisation et budget

- Cout projet :
 - Foncier :
 - 1,2 Millions €
 - Construction, aménagement, VRD, paysage :
 - 3.3 Millions €
 - PV : 150 000 € (panneaux, câblage, onduleur, fixations)
 - Agencement intérieur :
 - 300 000 €
 - Investissement machines :
 - 1 millions €
 - Dont Winstore (stockage robotisé)

lofoten
Une autre idée du bois

