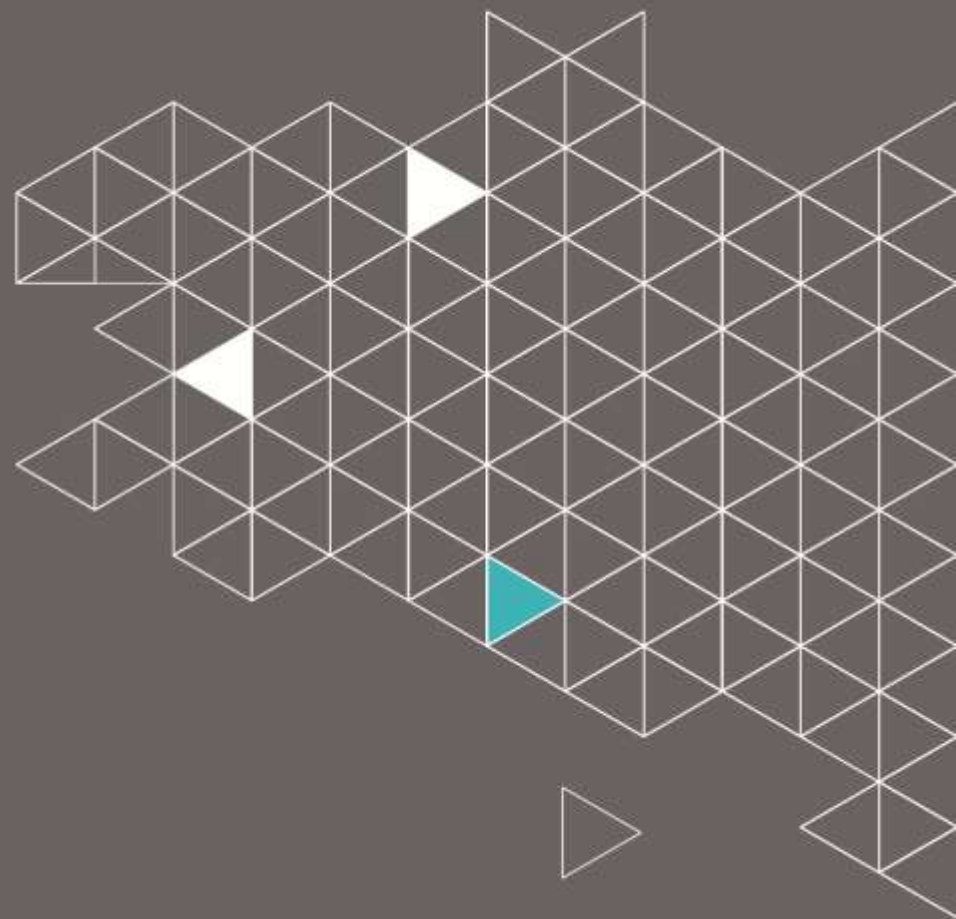


# OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

DÉMARCHE PARTENARIAIALE  
RÉGIONALE

Ordres du jour des comités  
régionaux





30 min

## Introduction

Présentation du cadre et de l'accompagnement

Cerema



1h20

## **Territoires d'expérimentation**

Présentation des attentes et de l'état d'avancement de la réflexion sur le sujet



35 min

## Tour de table des partenaires

Accompagnements potentiels



30 min

## Suites de la démarche

Identification des thématiques à approfondir

## Conclusion



## Fil rouge – Feuille de route

Présentation de la feuille de route de la démarche expérimentale et pistes de travail



60 min

## Bail à construction

- questionnements des territoires
- témoignage de la CC des Luys-en-Béarn
- présentation de l'étude sur la dissociation foncière



60 min

## Droit de préemption urbain

Modalités d'institution, de délégation de l'exercice, éléments de motivation de la décision

## Conclusion

Et suites à donner



## A. CONNAISSANCE DE L'OFFRE ET DU BESOIN

- **Projet de dispositif d'observation régional**  
Point d'avancement



60 min

## B. MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE : LA CHAÎNE DE MOBILISATION

- **Étude d'optimisation du foncier zone du Hil**  
Retour sur la démarche engagée par Rennes Métropole



40 min

- Expérimentations sur les sites économiques  
Interventions des territoires



30 min

## C. LES ENTREPRISES PARTIES PRENANTES DE L'OPTIMISATION DES ZAE

- **Offre de service complémentaire**  
Présentation par la CCI de ses propositions d'intervention



40 min

## D. PARCOURS RÉSIDENTIEL DES ENTREPRISES, RÉGULATION DES PRIX: L'"ÉQUITÉ DES CHANCES" DANS L'ACCÈS AU FONCIER

- **Le marché foncier et immobilier en ZAE**  
Restitution des éléments d'analyse sur les 4 territoires



40 min

## ● État d'avancement des expérimentations locales



40 min

## ● Feuille de route : avancements et perspectives de travail

- A. CONNAISSANCE DE L'OFFRE ET DU BESOIN
- B. MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE : LA CHAÎNE DE MOBILISATION
- C. LES ENTREPRISES PARTIES PRENANTES DE L'OPTIMISATION DES ZAE
- D. PARCOURS RÉSIDENTIEL DES ENTREPRISES, RÉGULATION DES PRIX  
L'"ÉQUITÉ DES CHANCES" DANS L'ACCÈS AU FONCIER



40 min

## ● Modalités de capitalisation et de diffusion des productions de la démarche



60 min

## 9h30 – Introduction

### 9h40 - Intervention 1 :

- Présentation par Romain Delage, Responsable Développement économique de la CC des Vallons du Lyonnais de la politique mise en place pour l'optimisation du foncier économique (villages d'entreprises, mission d'architecte-conseil,...) et Présentation par Eric Vialatoux, fondateur et gérant de l'entreprise LOFOTEN d'un projet d'immobilier d'entreprise dense

→ 10h25-10h40 : questions-réponses



50 min

### 10h40 - Intervention 2 :

- Présentation par Stefanie Hirsch, Directrice Développement Grands Projets Promotion, direction Régionale Bretagne Pays de la Loire Centre Crédit Agricole Immobilier, Retour d'expériences sur la démarche des volumes capables artisanaux

→ 11h15-11h30 : questions-réponses



30 min

### 11h30 - Intervention 3 :

- Présentation par Samuel Jeuland, Chef de projets aménagement, référent renouvellement urbain économique à Rennes Métropole de la mission d'architecte programmiste conseil

→ 11h50-12h : questions-réponses



25 min

### 12h – Intervention 4 :

- Présentation par François Bateau, Directeur Régional relations institutionnelles, études, projets, des fiches CCI sur la dissociation foncière du point de vue des entreprises

→ 12h15-12h25 : questions-réponses

12h25 - Conclusion - rappel dates prochaines réunions



60 min

## 9h30 – Introduction

### 9h40 - Intervention 1 :

- Présentation par Romain Delage, Responsable Développement économique de la CC des Vallons du Lyonnais de la politique mise en place pour l'optimisation du foncier économique (villages d'entreprises, mission d'architecte-conseil,...) et Présentation par Eric Vialatoux, fondateur et gérant de l'entreprise LOFOTEN d'un projet d'immobilier d'entreprise dense  
→ 10h25-10h40 : questions-réponses



50 min

### 10h40 - Intervention 2 :

- Présentation par Stefanie Hirsch, Directrice Développement Grands Projets Promotion, direction Régionale Bretagne Pays de la Loire Centre Crédit Agricole Immobilier, Retour d'expériences sur la démarche des volumes capables artisanaux  
→ 11h15-11h30 : questions-réponses



30 min

### 11h30 - Intervention 3 :

- Présentation par Samuel Jeuland, Chef de projets aménagement, référent renouvellement urbain économique à Rennes Métropole de la mission d'architecte programmiste conseil  
→ 11h50-12h : questions-réponses

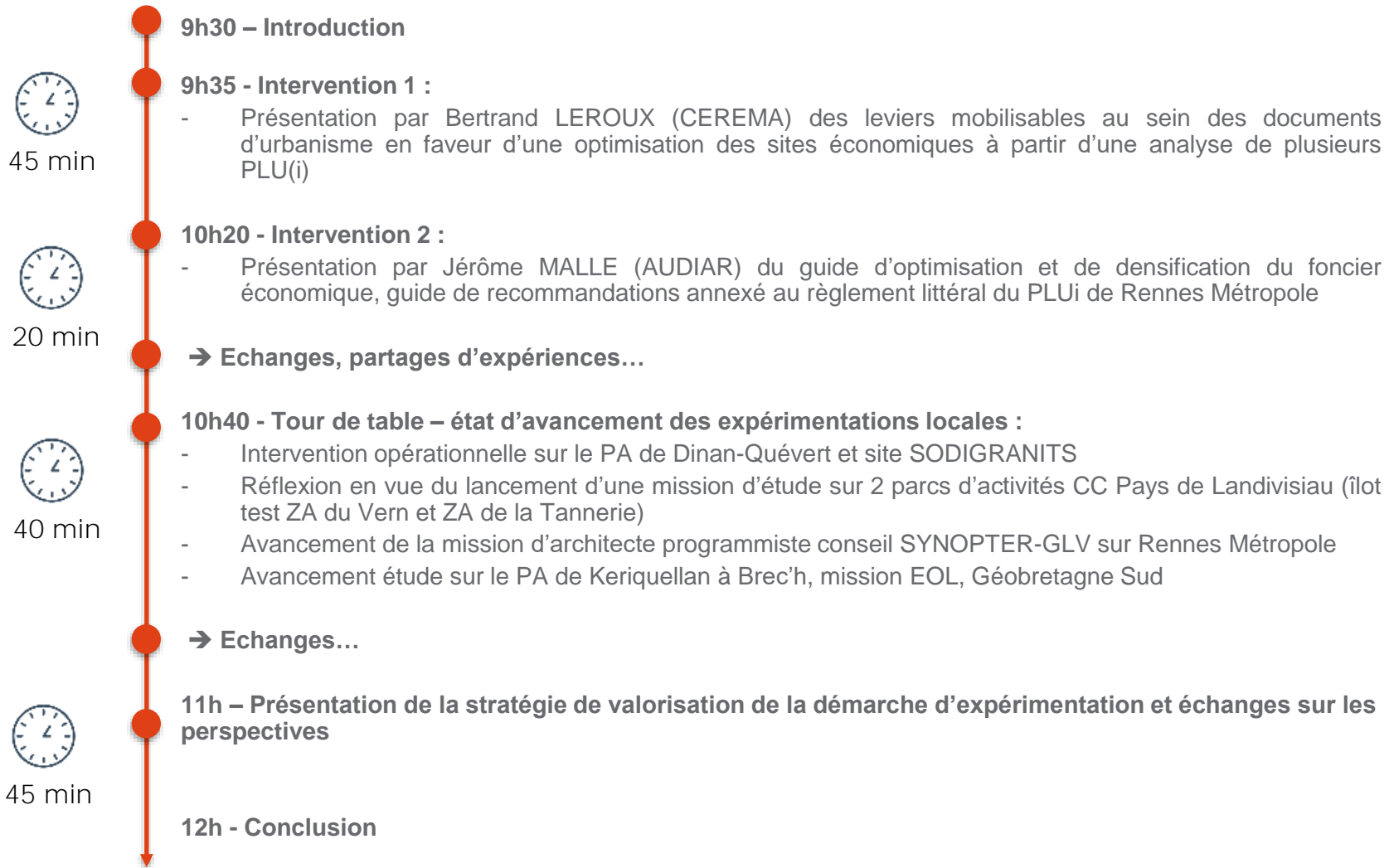


25 min

### 12h – Intervention 4 :

- Présentation par François Bateau, Directeur Régional relations institutionnelles, études, projets, des fiches CCI sur la dissociation foncière du point de vue des entreprises  
→ 12h15-12h25 : questions-réponses

### 12h25 - Conclusion - rappel dates prochaines réunions





● 9h30 – Introduction



45 min

● 9h35 – **Le livrable d'ensemble**

Présentation des enseignements de la démarche par le Cerema



60 min

● 10h20 – Le référentiel foncier et immobilier, un outil pour **accompagner la restructuration et l'optimisation foncière des ZAE**

Présentation du document par l'EPF/le Cerema



45 min

● 11h20 – Tour de table : contributions, initiatives, bilan et retour

Ensemble des partenaires de la démarche et collectivités d'expérimentation



30 min

● 12h05 – Suites de la démarche

Vecteurs de valorisation et poursuite de l'expérimentation