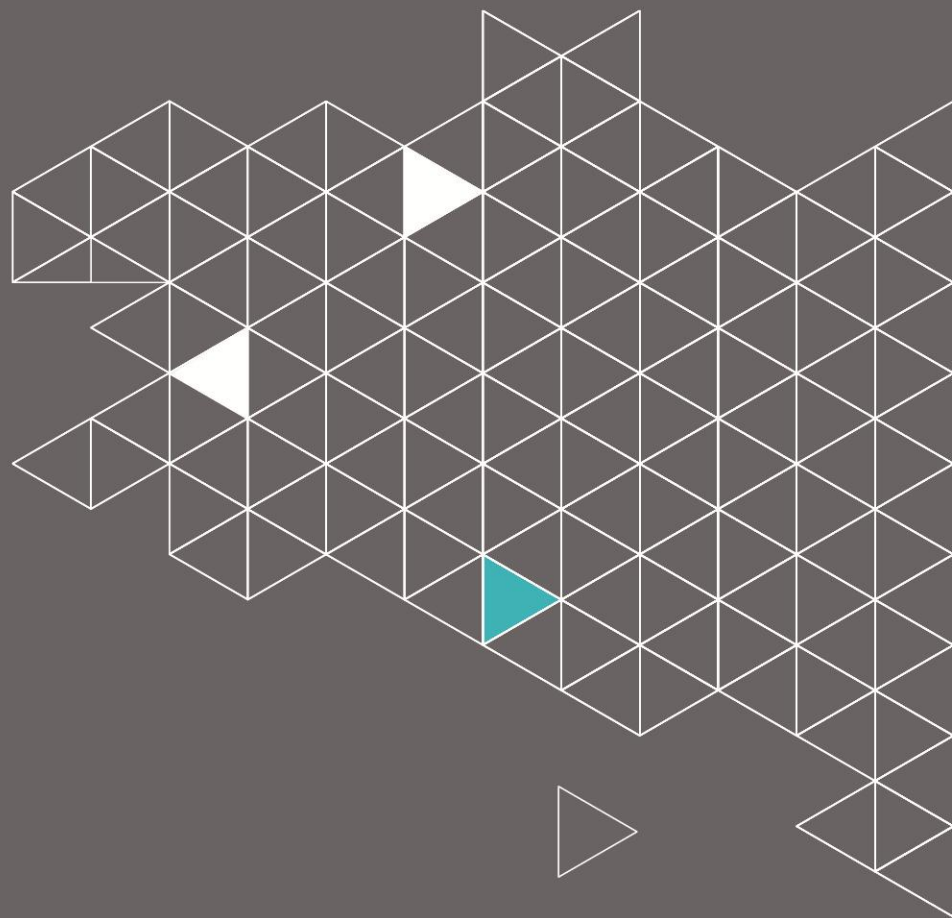


OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

DÉMARCHE PARTENARIALE
RÉGIONALE

Ordres du jour des comités
régionaux





30 min

Introduction

Présentation du cadre et de l'accompagnement Cerema



1h20

Territoires d'expérimentation

Présentation des attentes et de l'état d'avancement de la réflexion sur le sujet



35 min

Tour de table des partenaires

Accompagnements potentiels



30 min

Suites de la démarche

Identification des thématiques à approfondir

Conclusion



Fil rouge – Feuille de route

Présentation de la feuille de route de la démarche expérimentale et pistes de travail



60 min

Bail à construction

- questionnements des territoires
- témoignage de la CC des Luys-en-Béarn
- présentation de l'étude sur la dissociation foncière



60 min

Droit de préemption urbain

Modalités d'institution, de délégation de l'exercice, éléments de motivation de la décision

Conclusion

Et suites à donner



A. CONNAISSANCE DE L'OFFRE ET DU BESOIN

Projet de dispositif d'observation régional

Point d'avancement



60 min

B. MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE : LA CHAÎNE DE MOBILISATION

Étude d'optimisation du foncier zone du Hil

Retour sur la démarche engagée par Rennes Métropole



40 min

Expérimentations sur les sites économiques

Interventions des territoires



30 min

C. LES ENTREPRISES PARTIES PRENANTES DE L'OPTIMISATION DES ZAE

Offre de service complémentaire

Présentation par la CCI de ses propositions d'intervention



40 min

D. PARCOURS RÉSIDENTIEL DES ENTREPRISES, RÉGULATION DES PRIX: L' "ÉQUITÉ DES CHANCES" DANS L'ACCÈS AU FONCIER

Le marché foncier et immobilier en ZAE

Restitution des éléments d'analyse sur les 4 territoires



40 min

État d'avancement des expérimentations locales



40 min

Feuille de route : avancements et perspectives de travail

- A. CONNAISSANCE DE L'OFFRE ET DU BESOIN
- B. MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE : LA CHAÎNE DE MOBILISATION
- C. LES ENTREPRISES PARTIES PRENANTES DE L'OPTIMISATION DES ZAE
- D. PARCOURS RÉSIDENTIEL DES ENTREPRISES, RÉGULATION DES PRIX
- L' "ÉQUITÉ DES CHANCES" DANS L'ACCÈS AU FONCIER



40 min

Modalités de capitalisation et de diffusion des productions de la démarche



60 min

9h30 – Introduction

9h40 - Intervention 1 :

- Présentation par Romain Delage, Responsable Développement économique de la CC des Vallons du Lyonnais de la politique mise en place pour l'optimisation du foncier économique (villages d'entreprises, mission d'architecte-conseil,...) et Présentation par Eric Vialatoux, fondateur et gérant de l'entreprise LOFOTEN d'un projet d'immobilier d'entreprise dense

→ 10h25-10h40 : questions-réponses



50 min

10h40 - Intervention 2 :

- Présentation par Stefanie Hirsch, Directrice Développement Grands Projets Promotion, direction Régionale Bretagne Pays de la Loire Centre Crédit Agricole Immobilier, Retour d'expériences sur la démarche des volumes capables artisanaux

→ 11h15-11h30 : questions-réponses



30 min

11h30 - Intervention 3 :

- Présentation par Samuel Jeuland, Chef de projets aménagement, référent renouvellement urbain économique à Rennes Métropole de la mission d'architecte programmeur conseil

→ 11h50-12h : questions-réponses



25 min

12h – Intervention 4 :

- Présentation par François Bareau, Directeur Régional relations institutionnelles, études, projets, des fiches CCI sur la dissociation foncière du point de vue des entreprises

→ 12h15-12h25 : questions-réponses

12h25 - Conclusion



45 min

9h30 – Introduction

9h35 - Intervention 1 :

- Présentation par Bertrand LEROUX (CEREMA) des leviers mobilisables au sein des documents d'urbanisme en faveur d'une optimisation des sites économiques à partir d'une analyse de plusieurs PLU(i)



20 min

10h20 - Intervention 2 :

- Présentation par Jérôme MALLE (AUDIAR) du guide d'optimisation et de densification du foncier économique, guide de recommandations annexé au règlement littéral du PLUi de Rennes Métropole

→ Echanges, partages d'expériences...



40 min

10h40 - Tour de table – état d'avancement des expérimentations locales :

- Intervention opérationnelle sur le PA de Dinan-Quévert et site SODIGRANITS
- Réflexion en vue du lancement d'une mission d'étude sur 2 parcs d'activités CC Pays de Landivisiau (îlot test ZA du Vern et ZA de la Tannerie)
- Avancement de la mission d'architecte programmiste conseil SYNOPTER-GLV sur Rennes Métropole
- Avancement étude sur le PA de Keriquellan à Brec'h, mission EOL, Géobretagne Sud

→ Echanges...



45 min

11h – Présentation de la stratégie de valorisation de la démarche d'expérimentation et échanges sur les perspectives

12h - Conclusion



● 9h30 – Introduction

● 9h35 – Le livrable d'ensemble



45 min

Présentation des enseignements de la démarche par le Cerema

● 10h20 – Le référentiel foncier et immobilier, un outil pour accompagner la restructuration et l'optimisation foncière des ZAE



60 min

Présentation du document par l'EPF/le Cerema

● 11h20 – Tour de table : contributions, initiatives, bilan et retour

Ensemble des partenaires de la démarche et collectivités d'expérimentation



45 min

● 12h05 – Suites de la démarche

Vecteurs de valorisation et poursuite de l'expérimentation



30 min